

Årsredovisning
för
Brf Palmträdet 96-21

716419-2952

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Palmträdet 96-21, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2014-01-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Palmträdet 7 byggdes 1903 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 570 kvm varav 2 855 kvm utgör lägenhetsyta och 715 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 895 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Vardia Försäkring.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Amortering 500 000:-
- Påbörjat OVK som fortsätter under 2017
- Renovering tvättstuga
- Tvisten med Valorem blev avgjord i Tingsrätten och därmed slutförd under 2016
- Ny Hyresgäst, E-cigg

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Stambyte (partiellt)	1995-2000
Byggnation av vindsvåningar	2001-2002
Installation av nya hissar	2001-2003
Restaurering av trapphusen	2003
Renovering av hissar	2009
Bredbandsinstallation	2010
Upprustning av innergården	2011
Nyinstallation kodlås	2012
Renovering av samtliga fasader	2013
Ledbelysning i gemensamma utrymmen	2015
Trefas installerad i samtliga lägenheter	2015
Kanalrensning	2016
Renovering tvättstuga	2016

<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
OVK	2017	
Installation av Wisetrap/råttfälla	2017	c:a 25 000/år

Medlemsinformation

Fastigheten består av 29 st medlemslägenheter varav 5 st har överlåtit under året. 1 st lägenhet upplåts med hyresrätt.

Antalet medlemmar vid årets början:	39 st
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret:	9 st
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret:	7 st
Antal medlemmar vid årets slut:	41 st

Föreningen upplåter med hyresrätt 6 st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Hostel	278 kvm	2018-09-30
Butik	54 kvm	2019-05-31
Café	217 kvm	2017-09-30
Restaurang, utrymme för fettavskiljare ingår.	152 kvm	2018-09-30
Kopplingsutrymme	12 kvm	2035-03-31
Teknikutrymme	ca 2 kvm	2021-06-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jan Wisén	Ordförande
Anders Eriksson	Kassör
Marianne Fredelius	Sekreterare
Alfred Söderdahl	Ledamot

Revisor har varit Barbro Karlsson, BDO Mälardalen AB, revisorssuppleant har varit Carola Strandberg, BDO Mälardalen AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2016-05-11.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft anställda under året.

Inga arvoden till styrelse har utbetalats under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 106 200 000 kr varav 60 200 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 90 000 000 kr samt lokaler 16 200 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 472 747	2 436 701	2 476 749	2 271 694
Resultat efter fin. poster	-37 244	-93 505	176 077	-981 844
Soliditet	68	68	66	64
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	284	284	283	249
Lån/kvm totalyta	4 103	4 243	4 265	4 639
Elkostnad/kvm totalyta	9	9	9	10
Värmekostnad/kvm totalyta	137	125	115	119
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	14	13	13
Avsättn. till yttre fond/kvm tot.	89	72	72	72

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 921 684	1 577 248	2 465 420	-4 239 430	-93 505	32 631 417
Reservering yttre fond			255 600	-255 600		0
lanspråktagande yttre fond			-126 787	126 787		0
Disposition av föregående års resultat:				-93 505	93 505	0
Årets resultat					-37 244	-37 244
Belopp vid årets utgång	32 921 684	1 577 248	2 594 233	-4 461 748	-37 244	32 594 173

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 332 936
till reservfond avsättes	-255 600
lanspråktagande av yttre fond	126 787
årets förlust	-37 244
	-4 498 993
behandlas så att	
till reservfond avsättes	318 600
i ny räkning överföres	-4 817 593
	-4 498 993

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 472 748	2 436 701
Summa rörelseintäkter		2 472 748	2 436 701
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 457 956	-1 446 652
Övriga externa kostnader	3	-279 087	-240 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-672 763	-674 102
Summa rörelsekostnader		-2 409 806	-2 361 219
Rörelseresultat		62 942	75 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 489	-169 120
Summa finansiella poster		-100 186	-168 987
Resultat efter finansiella poster		-37 244	-93 505
Resultat före skatt		-37 244	-93 505
Årets resultat		-37 244	-93 505

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	46 490 274	47 163 037
Summa materiella anläggningstillgångar		46 490 274	47 163 037
Summa anläggningstillgångar		46 490 274	47 163 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 668
Övriga fordringar		9 079	59 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	40 591	41 605
Summa kortfristiga fordringar		49 670	192 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 536	917 450
Summa kassa och bank		1 405 536	917 450
Summa omsättningstillgångar		1 455 206	1 109 712
SUMMA TILLGÅNGAR		47 945 480	48 272 749

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 498 932	34 498 932
Fond för yttre underhåll		2 594 233	2 465 420
Summa bundet eget kapital		37 093 165	36 964 352
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 461 749	-4 239 431
Årets resultat		-37 244	-93 505
Summa fritt eget kapital		-4 498 993	-4 332 936
Summa eget kapital		32 594 172	32 631 416
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	14 646 120	15 146 120
Summa långfristiga skulder		14 646 120	15 146 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 878	94 499
Övriga skulder		107 760	0
Upplupna kostnader	8	467 550	400 714
Summa kortfristiga skulder		705 188	495 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 945 480	48 272 749

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,00%
Fastighetsförbättringar	5,00-10,00%
Fasad	3,33%
Hissanläggning	5,00%
Stambyte	2,50%
Installation bredband	10,00%

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	800 047	800 047
Hysesintäkter bostäder	63 036	63 036
Hysesintäkter lokaler	0	57 217
Hysesintäkter lokaler, moms	1 409 814	1 370 289
Hysesintäkter förråd	51 427	0
Deb. fastighetsskatt, moms	86 670	84 064
Hysesintäkt bredband	50 232	50 232
Pantförskrivningsavgift	0	445
Överlåtelseavgift	0	1 000
Öres- och kronutjämning	28	21
Återbetaln. all Framtid	11 500	0
Övriga rörelseintäkter	-6	10 350
	2 472 748	2 436 701

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	36 027	36 155
Snöröjning/sandning	69 175	6 291
Städning grundavtal	55 999	55 503
Städning extradebiteringar	3 045	599
Hyra av entrémattor	0	2 106
OVK	3 867	0
Brandskydd	9 013	0
Hiss serviceavtal	13 268	11 114
Hyresrätt	0	1 688
Hyreslokal	0	21 205
Tvättstuga	164 600	11 407
Soprum	2 762	0
Dörrar och lås	31 208	11 126
Övriga gemensamma utrymmen	0	31 807
VA	62 328	0
Ventilation	49 763	3 937
EI	14 784	130 751
Hissar	7 414	9 661
Övriga rep/underh installation	0	178 936
Fasader	1 910	9 124
Gård	23 224	62 771
Elavgifter	34 447	32 123
Uppvärmning	489 381	446 266
Vatten	56 701	50 519
Sophämtning	27 266	26 223
Grovsopor	2 730	6 779
Fastighetsförsäkring	41 583	42 058
Självrisker	0	1 800
Kabel-tv	5 106	5 089
Bredband	52 316	52 325
Fastighetsskatt	162 000	162 000
Kommunal fastighetsavgift	38 040	37 290
	1 457 957	1 446 653

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsinventarier	22 056	0
Förbrukningsmaterial	2 119	4 202
Telefon	2 693	2 531
Hemsida	388	606
Administration, kontorsmaterie	4 118	12 689
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	85 671	0
Styrelseomkostnader	0	7 115
Revisionsarvode extern revisor	42 230	19 626
Möteskostnader	2 150	2 150
Arvode ekonomisk förvaltn.	45 235	53 702
Extradeb. ekonomiskförvaltn	6 308	4 367
Konsultarvoden	20 416	8 110
Bankkostnader	2 817	3 037
Juridisk konsultation	38 096	108 088
Medlems- och föreningsavgifter	4 789	4 790
Övriga externa kostnader	0	9 452
	279 086	240 465

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 396 294	32 999 910
Inköp	0	396 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 396 294	33 396 294
Ingående avskrivningar	-6 331 040	-5 656 938
Årets avskrivningar	-672 763	-674 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 003 803	-6 331 040
Utgående redovisat värde	26 392 491	27 065 254
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	37 200 000
Taxeringsvärden mark	60 200 000	48 000 000
	106 200 000	85 200 000
Bokfört värde byggnader	26 392 491	27 065 254
Bokfört värde mark	20 097 782	20 097 782
	46 490 273	47 163 036

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	6 986	6 654
Förutbetald ekonomisk förvaltning	11 793	11 409
Förutbetalt bredband	13 069	13 079
Förutbetald snöskottning	8 743	10 463
	40 591	41 605

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SEB 29643709	0,53	2018-08-28	5 047 100	5 047 100
SEB 29643784	0,53	2018-08-28	5 047 100	5 047 100
SEB 29643806	0,53	2018-08-28	4 551 920	5 051 920
			14 646 120	15 146 120

Enligt engagemangsbesked per 2016-12-31 är slutbetalddag för lånen 2018-08-28, därefter kommer lånen att omförhandlas.

Not 7 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Företagsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 8 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad revisorarvode	30 000	25 000
Upplupen kostnad städning	0	4 493
Upplupen kostnad el	3 064	2 743
Upplupen kostnad värme	71 146	63 781
Upplupen kostnad ränta	2 379	4 846
Förskottsbetalda avgifter/hyror	360 962	299 852
	467 551	400 715

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-OVK

Stockholm den 8 / 5 2017


Jan Wisen
Ordförande


Anders Eriksson
Kassör


Marianne Fredelius
Sekreterare


Alfred Söderdahl
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 5 - 2017

BDO Mälardalen AB


Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Palmträdet 96-21
Org.nr. 716419-2952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Palmträdet 96-21 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Palmträdet 96-21 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 maj 2017

BDO Mälardalen AB



Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor