



# Bostadsrättsföreningen Palmträdet 96-21

## Välkommen till bostadsrättsföreningen!

Bifogar härmed föreningens stadgar och ordningsregler.

Dokumentet är senast uppdaterad: 2021-05-16

Innehåll är senast uppdaterat: Årsstämma 2013

## Ordningsregler

### Inom BRF fastighet är det förbjudet att:

1. Nyttja lägenheten eller del därav till kontors-, lagerutrymme el. dyl., lägenheten skall utnyttjas som bostad.
2. Föra sådant leverne, att god ordning störs eller otrevnad vållas för andra boende inom fastigheten. Om musik spelas på sådan ljudnivå att övriga boende kan komma att störas av detta skall dörrar och fönster (mot gården) hållas stängda.
3. efter kl 23.00 spela musik på sådan ljudnivå att övriga boende kan komma att störas av detta. Vid hållande av tillfälliga fester skall övriga berörda boende i förväg informeras.
4. inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.
5. Utan styrelsens specifika tillstånd, belamra portgång, trappuppgång, korridorer, gård, vind- eller källargångar med föremål av vad slag det vara må. Detta är nödvändigt för att uppfylla brandsäkerhetsvillkorens krav på fria utrymningsvägar.
6. skräpa ned i fastighetens gemensamma utrymmen, inklusive på gården:
  - a. det är förbjudet att från fönster eller balkong slänga ned fimpar, snus eller annat skräp på gården,
  - b. det är förbjudet att slänga fimpar, snus eller annat skräp på gården eller i något av föreningens gemensamma utrymmen – fimpar och snus slängs vid behov enbart i för ändamålet tillhandahållen urna (med sant).
7. röka i något av föreningens gemensamma utrymmen inomhus.
8. utan styrelsens medgivande utföra ledningsdraging, målning eller liknande ingrepp som påverkar trapphus eller gemensamma utrymmen.
9. utan styrelsens medgivande utföra förändringar inom lägenhet som berör fasta inventarier samt avlopp i badrum och kök.

### Föreningsmedlem (lägenhetsinnehavare) är skyldig att:

1. på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

2. vid väsentlig förändring i lägenheten (t.ex. ombyggnad av avlopp i badrum och kök samt av fasta inventarier) i förväg begära tillstånd av styrelsen.
3. vid upplåtelse av lägenheten i andra hand i förväg begära tillstånd av styrelsen.
4. lämna rent och snyggt efter sig vid användning av tvättstuga.
5. stjälp hushållssopor i därför avsett sophus, samt att se till att luckan alltid är ordentligt stängd efter var användning.
6. tillse att långa föremål ej stoppas i sopnedkastet, då detta medför att den s.k. karusellen ej kan växla korrekt och därmed kan gå sönder.
7. vid transport av tunga föremål eller förflyttning av cyklar från gården, tillse och kontrollera att portar, väggar i trapphus och portar, dörrar, hiss, icke skadas eller skadats. Om skada uppstår blir ansvarig ersättningskyldig vid reparation.
8. ej hindra åtgärder till utrotande av ohyra inom lägenhet eller utan giltig anledning neka hantverkare tillträde till lägenheten för utförande av arbete.
9. tillse att avlopp i kök, badrum och WC ej blir tilltäppta.
10. i förväg kontakta föreningens styrelse vid önskemål om installation av hemmabioanläggning. Installation/användande får inte ske utan styrelsen eventuella godkännande.
11. visa hänsyn till övriga boende i föreningens hus med anledning av att det är mycket lyhört mellan våningsplan /tak/golv) samt i trapphus.

### **Styrelsens rekommendationer:**

1. Cyklar placeras i för dem avsedda cykelställ på gården, ej i portgångar eller trapphus.
2. Grovsopor ställs på anvisad plats i utrymmet till höger om nedgången till tvättstugan (dvs. ingång från gården) eller på anvisad plats i soprummet. För tillgång till soprummet, vänligen kontakta Espresso House på tfn xxxxxxxx. Styrelsen vill dock påpeka att el-artiklar samt "större" grovsopor – vitvaror, större möbler såsom t.ex. soffor och sängar, bokhyllor – inte kan tas omhand, utan skall bortforslas genom respektive medlems egen försorg. En gång om halvåret kommer "större" grovsopor – dock ej vitvaror – kunna ställas på anvisad plats på gården och bortforslas genom sopbil.
3. Tidningar, glas och annat återanvändbart material bäres, via varje lägenhetsinnehavares egen försorg, till miljöstationen i hörnet Rehngatan/Luntmakargatan.
4. Marschaller bör ej användas inom fastigheten eller vid portar, då det oundvikligen leder till stearinstänk på fasaden och ökar brandrisken.

### **Föreningsmedlems underhåll av lägenhet:**

Till lägenhetens underhåll räknas:

1. Väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
2. Inredning och övrig utrustning.
3. Ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, golvbrunn, värme, ventilation, till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar.
4. Elledningar fr.o.m. lägenhetens undercentral (proppskåp).
5. Inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster. Föreningsmedlem svarar inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

**Allmänna bestämmelser:**

1. Medlem ansvarar för de kostnader som kan åsamkas föreningen eller föreningsmedlemmar såväl genom underlåtenhet att iakttaga ovan fastställda underhållsskyldigheter som på annat sätt av honom/henne förorsakat skada. Styrelsen äger rätt att vidtaga vid sådana förhållanden påkallade åtgärder, varvid föreningsmedlemmen är skyldig ersätta föreningen eller föreningsmedlem för den skada, som genom hans underlåtenhet kan ha vållats.
2. Medlem bör vidare beakta att onormalt slitage genom försummelse inom fastigheten kan innebära stora kostnader för föreningen och därvid försämra föreningens ekonomi.
3. Medlem ansvarar vidare för att vid upplåtelse av lägenhet i andra hand som av styrelsen blivit godkänd, underrätta hyresgästen om de ordningsregler som gäller i föreningen.
5. Medlem bör vid tecknande av hemförsäkring även göra tillägg för bostadsrättsförsäkring.

## **Stadgar för Bostadsrättsföreningen Palmträdet 96-21 i Stockholm, Stockholms län.**

Fastställda vid föreningsstämman 2003, ändrade vid föreningsstämmorna 2009 (§ 14, 26, 30, 31) och 2013 (§ 38).

**Firma och ändamål**

**§1.** Föreningens firma är BRF Palmträdet 96-21 i Stockholm, Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjade utan begränsning i tiden. Medlemmarnas rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

**§2.** Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller bostadshyresgäst i fastighet som avses förvärfvas av föreningen för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. Bostadsrätt upplåtes skriftligen i enlighet med 6§ bostadsrättslagen. Styrelsen avgör till vem bostadsrätt skall upplåtas. Bostadsrättshavare erhåller ett bostadsrättsbevis som ska innehålla uppgift om parternas namn, lägenhetens beteckning och rumsantal. Vidare skall anges det belopp varmed grundavgift och årsavgift skall utgå samt, för det fall styrelsen så beslutat upplåtelseavgift. Finns ytterligare villkor förenade med upplåtelsen skall även dessa anges.

**§3.** Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av 52§ bostadsrättslagen. Om övergång av bostadsrätt stadgas i §§6-11 nedan.

## Uteslutning

**§4.** Medlem som i samband med förvärv av fastighet för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt ej tecknar bostadsrätt kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

## Avgifter

**§5.** Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

## Övergång av bostadsrätt

**§6.** Bostadsrättshavare äger rätt att fritt överlåta en bostadsrätt och till köpeskilling som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger. Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelседag samt till vem överlåtelsen skett. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer eller adress. Styrkt kopia av fångeshandlingen skall bifogas ansökan.

**§7.** Avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall innehålla uppgift om bostadsrätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla överlåtelse av bostadsrätt genom byte eller gåva. Överlåtelse om inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

**§8.** Har bostadsrätt övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten co tillträda lägenheten endast om han är eller antas till medlem i föreningen. Utan hinder av första stycket får dödsbo eller avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttagas inte tid som angivits i anmaningen får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

**§9.** Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättshavare. Om det kan antagas att förvärvaren för egen del ej skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten äger föreningen rätt att vägra medlemskap. Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som sagt nu ger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrättshavarens närstående som varaktigt sammanbodde med honom. Ifråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt sammanboende närstående.

**§10.** Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex

månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap.

**§11.** Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig. Första stycket gäller ej vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt §§ 10, 12 eller 37 bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

### **Avsägelse av bostadsrätt**

**§12.** Bostadsrättshavaren kan sedan två år förflutit från det att bostadsrätten upplåts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen görs skriftligen hos styrelsen. Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det månadskifte som angivits i denna.

### **Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**

**§13.** Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Till lägenhetens inre räknas: rummets väggar, golv och tak, inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten samt eldstäder, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar. Bostadsrättshavaren ansvarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och heller inte för annat underhåll än målning av radiatorer och de anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, elektricitet, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med. Är bostadsrättslägenhet försedd med balkong, terrass eller uteplats åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning. Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand – eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad nu sagts dock endast om bostadsrättsinnehavaren brustit i den omsorg och tillsyn han bort iaktta. Fjärde stycket första punkten äger motsvaranden tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

**§14.** Bostadsrättshavaren får sedan lägenheten tillträtts ej företaga förändring i lägenheten utan styrelsens godkännande. Med förändring avses allt utöver vidmakthållande. Vid förändring som kräver bygglov åligger det bostadsrättsinnehavaren att ansöka om sådant.

**§15.** Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall följa de ordningsföreskrifter föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över allt vad som sålunda åligger honom själv även iakttas av dem för vilka han svarar enligt §13 fjärde stycket.

**§16.** Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras. Bostadsrättshavaren är skyldig att på lämplig tid hålla lägenheten tillgänglig för visning i anslutning till offentlig auktion. Underlåter bostadsrättshavaren

att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan förordnas om handräckning.

**§17.** Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem utom i fall som avses i 30§ andra stycket bostadsrättslagen.

**§18.** Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

**§19.** Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

**§20.** Betalar bostadsrättshavaren inte i rätt tid grundavgift som upplåtelseavgift som förfaller till betalning innan lägenheten får tillräddas och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Vad som nu sagts gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

**§21.** Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av grundavgift eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand
3. om lägenheten används i strid med §18 eller §19
4. om bostadsrättshavaren efter den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt §15 skall iakttas vid lägenhetens begagnade eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavare.
6. Om i strid med §16 tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren inte kan visa giltig ursäkt
7. Om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, till sådan skyldighet räknas medlems ansvar för lån till vilken föreningen lämnat säkerhet enligt § 29 tredje stycket
8. Om lägenheten helt eller till väsentlig del nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till ej oväsentlig del ingår brottsligt förfarande. Nyttjanderätten är inte förverkad om det som åligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2,3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse

vidta rättelse utan dröjsmål. Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

**§22.** Är nyttjanderätten förverkad p.g.a. förhållande som avses i § 21 först stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållande som avses i § 21 första stycket 4 eller 7 eller inte inom två månader från det den erhöll vetskap om förhållande som avses i nämnda stycke 2 tillsagt bostadsrättshavaren att vida rättelse.

**§23.** Är nyttjanderätten enligt §21 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I avvaktan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som sålunda fordras för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän fjorton vardagar förflutit från uppsägningen.

**§24.** Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning av orsak som anges i § 21 första stycket 1 eller 4-6 eller 8, är han skyldig att genast flytta, om inte annat följer av § 23. Uppsäges bostadsrättshavaren av annan än i § 21 angiven orsak, får han kvarbo till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte tingsrätten prövar skäligt att ålägga honom att avflytta tidigare.

**§25.** Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 21, skall föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist för vars avhjälpande bostadsrättshavaren svarar blivit botad. Av vad som influtit genom försäljningen tar föreningen uppbara så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

## **Styrelse och revisorer**

**§26.** Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter. Styrelseledamöter väljs på ordinarie stämma för ett år. Ledamot kan omväljas. Till styrelseledamot kan endast medlem i föreningen väljas. Valbar är endast person som är bosatt i föreningens fastighet. Om föreningen har statligt bostadslån skall en ordinarie ledamot och en suppleant utses av kommunen. Därest den långivande myndigheten så prövar lämpligt, må vederbörande kommunala myndighet i stället för en styrelseledamot och en suppleant för denne utse en rapportör, vilken skall taga del av bostadsrättsföreningens räkenskaper och protokoll med därtill hörande handlingar, styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och yttrande i anledning av eventuella revisionsanmärkningar. Han äger också rätt att närvara vid föreningsstämmor och styrelsesammanträden samt vid besiktning av föreningens egendom. Vid styrelsens sammanträden ävensom vid föreningsstämmor äger rapportören att väcka förslag och ta sin mening antecknad till protokollet.

**§27.** Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen utser tre personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Styrelsen är beslutsför

när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutsförhet minst antal ledamöter är närvarande.

**§28.** Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari till 31 december. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

**§29.** Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och heller inte riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen äger rätt att till säkerhet för medlems lån för förvärv av bostadsrätt i föreningen lämna pantbrev i föreningens fastighet och teckna borgen. I samband härmed skall bostadsrättshavaren lämna sin bostadsrätt som pant till föreningen som säkerhet för vad föreningen kan tvingas utge på grund av sitt åtagande.

**§30.** Revisor väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls. Om föreningen har statligt bostadslån skall en ordinarie revisor och en suppleant utses av kommunen.

**§31.** Revisorn skall bedriv sitt arbete så att revision om möjligt är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast 15 april. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall förekomma till behandling.

## Föreningsstämma

**§32.** Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång.

**§33.** Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

**§34.** Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen.

**§35.** På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.



8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvoden till styrelsen och revisorerna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden samt ärenden enligt § 34.
17. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

**§36.** Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift till förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman. Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

**§37.** Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt endast genom annan medlem, äkta make eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, såsom ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

## Fonder

**§38.** Inom föreningen ska bildas följande fonder:

- fond för yttre underhåll
- dispositionsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

## Upplösning och likvidation

**§39.** Vid föreningens upplösning behållna tillgångar skall tillfalla medlemmarna i förhållande till grundavgifterna.

**§40.** I allt varom ej ovan har stadgats gäller bostadsrättslagen.