

## Hiss och renovering

Stockholm 2022-01-12

Hissen är fastighetens pulsåder och erbjuder ett antal mervärden, bl a ökad tillgänglighet och möjlighet till transport av människor och material. Tyvärr anser många att hissen och dess funktion är en självklarhet, oavsett hur man väljer att bruka den.

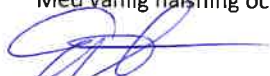
Under senare år har priserna på fastigheter och lägenheter skjutit i höjden vilket medfört att renoveringar blivit mer motiverade och omfattande. Att frakta material i befintlig hiss innebär dock ovanligt stora påfrestningar på anläggningen.

Hisskorgen utsätts för slitage och styrsystem samt ev. frekvensstyrning får jobba hårdare än normalt. Slitdetaljer som styrskofoder, dörrullar m m förbrukas i högre takt. Det fina byggsdammet letar sig även in i elektroniska komponenter, både i hisschakt och maskinrum. Med andra ord förkortar en genomsnittlig lägenhetsrenovering hissen livslängd.

Vi får dagligen felanmälningar som visar sig vara både direkt och indirekt relaterade till byggnationer i fastigheter. Detta renderar kostnader som i slutändan drabbar både fastighetsägare och bostadsrättsinnehavare.

Hissen är ett gemensamt intresse och ska vara tillgänglig för alla människor och varierande transportbehov. Detta har dock ett pris vilket i stor utsträckning är beroende på användning och handhavande.

Med vänlig hälsning och förhoppning om ett respektfullt brukande av er hiss.



Gustav Looft, Servicechef  
Hissgruppen Sverige AB